

OSAO Opiskelija-asuntolan järjestyssäännöt 2019

Näiden järjestyssääntöjen tarkoitus on edistää kaikkien asuntolassa asuvien turvallisuutta ja viihtyvyyttä sekä turvata mahdollisuus häiriöttömään opiskeluun ja asumiseen. Näiden järjestyssääntöjen lisäksi asuntoloissa noudatetaan Oulun seudun ammattiopiston järjestyssääntöjä ja näitä sääntöjä täydentäviä asuntolakohtaisia asumisohjeita.

Järjestyssääntöjä sovelletaan myös asuntolassa vieraileviin henkilöihin. Asukas on vastuussa siitä, että hänen vieraansa noudattavat järjestyssääntöjä.

1 Asumisoikeus

Opiskelija-asunnoissa saavat asua ainoastaan opiskelijat ja henkilöt, jolle on myönnetty asumisoikeus. Asuntolaan ei saa jäädä koulupäivinä ilman hyväksyttävää syytä. Viikonloppuina ja yli kahden päivän lomien aikana asuntola on suljettu. Yksikönjohtaja voi kuitenkin myöntää asumisohjeiden mukaisesti erityisin perustein oikeuden viikonloppuasumiseen.

2 Asuntolan asumisrauha

Jokainen asukas vastaa asumis- ja opiskelurauhan säilymisestä. Hiljaisuus on klo 22.00 – 06.00 välisenä aikana. Vieraiden oleskelu asuntolassa ja sen alueella on kielletty hiljaisuuden aikana.

3 Avaimet

Asukkaalle annetaan asumisoikeuden ajaksi henkilökohtainen huoneensa avain, jonka kopiointi ja toiselle luovuttaminen on kielletty. Asukas on vastuussa avaimen katoamisesta ja on korvausvelvollinen uudelleen sarjoituksesta ja avaimen teettämisestä aiheutuneista kustannuksista.

4 Opiskelija-asuntolan omaisuudesta huolehtiminen

Opiskelija-asuntolan omaisuutta on käsiteltävä huolellisesti. Vahingon aiheuttamista kustannuksista on asukas korvausvelvollinen. Ovet on lukittava aina huoneistosta ja solusta poistuttaessa. Kiinteistössä havaituista vioista tulee ilmoittaa asuntolaohjaajalle. Palovaroitimet ovat lakisääteisiä turvavarusteita ja niihin kajoaminen on kielletty.

5 Yleinen siisteys ja järjestys

Jokainen asukas on vastuussa käyttämänsä solun, yhteisten tilojen ja asuntolan ympäristön yleisestä järjestyksestä ja siisteydestä. Ajoneuvojen säilyttäminen on sallittu niille varatuilla paikoilla.

6 Tupakointi, tupakan vastikkeet, tupakkajäljitelmät ja päihdyttävät aineet

Tupakointi, tupakkatuotteiden, tupakan vastikkeiden, tupakointivälineiden, sähkösavukkeiden ja tupakkajäljitelmien käyttö ja käsittely ei ole sallittua ammattiopiston alueella, oppimisympäristöissä eikä ammattiopistoa edustettaessa. Tupakointikieltoa tupakoinnista ja tupakansavusta sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitetun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin. Tupakkatuotteiden hallussapito on kielletty alle 18-vuotiailta ¹.

Tupakkalain 74 § mukaan tupakoida ei saa sisätiloissa, jotka ovat yleisön tai työntekijöiden käytettävissä tai asiakkaiden käytettävissä, katoksissa tai katsomoissa joissa osallistujat oleskelevat paikoillaan tai ammatillista koulutusta antavien oppilaitosten ulkotiloissa. Savutonta tupakkatuotetta ei saa käyttää ammatillista koulutusta antavien oppilaitosten sisä- tai ulkotiloissa.

Päihdyttävien ja huumaaavien aineiden tuonti, hallussapito ja nauttiminen sekä niiden vaikutuksen alaisena esiintyminen yksiköissä, opiskeluun liittyvissä oppimisympäristöissä ja ammattiopistoa edustettaessa on kielletty (L531/2017, L 41/1986, L373/2008, L 39/1889, luku 50). Oulun seudun ammattiopistolla on oma päihdetyön toimintamalli.

7 Lemmikkieläimet

Lemmikkieläinten tuominen asuntolaan on kielletty.

8 Kestävä kehitys

Tarpeetonta sähkölaitteiden, veden ja energian käyttöä tulee välttää. Laitteet ja valot tulee sammuttaa huoneesta poistuttaessa. Jokaisen asukkaan on noudatettava jätteiden lajitteluohjeita.

¹ L549/2016; § 53 ja § 74

9 Laitteiden ja kalusteiden tuonti

Asukas on vastuussa henkilökohtaisesta omaisuudestaan. Käytettävien laitteiden tulee olla turvallisuusmääräysten mukaisessa kunnossa. Kalusteiden ja laitteiden tuonnista on sovittava asuntolaohjaajan kanssa. Ampuma-aseiden, aseiden osien, patruunojen, ammusten ja kaasusumuttimien sekä räjähteiden tai muiden vaarallisiksi luokiteltujen esineiden tai aineiden tuominen ja säilyttäminen asuntolassa ja sen alueella on kielletty.

10 Asuntolaohjaajien oikeudet ja velvollisuudet

Asuntolaohjaajat tarkistavat asuinhuoneen ja soluasunnon yhteisten tilojen siisteyden säännöllisesti. Asuntolaohjaaja tai muu henkilökuntaan kuuluva voi tarvittaessa tarkastaa asuinhuoneen, mikäli on syytä epäillä sairauskohtausta, vaaratilannetta, tai epäiltäessä järjestyssääntörikkomusta.

Laajempi tarkastus asuinhuoneeseen voidaan suorittaa ainoastaan asukkaan kanssa yhdessä tai viranomaisen toimesta ilman opiskelijan suostumusta. Tarkastuksesta tehdään kirjallinen pöytäkirja, joka toimitetaan asukkaalle ja muille tarpeellisille osapuolille.

Opettajalla ja yksikönjohtajalla on oikeus tarkastaa asuntolahuone, mikäli on syytä epäillä, että asuntolaan on tuotu sellaista **esineitä tai ainetta**, jonka hallussapito on muussa laissa kielletty tai jolla voidaan vaarantaa omaa tai toisen turvallisuutta taikka joka erityisesti soveltuu omaisuuden vahingoittamiseen ja jonka hallussa pidolle ei ole hyväksyttävää syytä. (L531/2017)

11 Kiinteistönhuolto ja kunnossapito

Kiinteistönhuoltohenkilöstöllä ja kiinteistön omistajalla on oikeus suorittaa asuntolan tiloissa kiinteistön kunnossapidon ja käytön seurannan kannalta tarpeellisia tarkastuksia, korjauksia ja siivousta myös asukkaan poissa ollessa.

12 Asumisoikeuden päätyminen

Kun asumisoikeus päättyy, asukkaat huolehtivat huoneensa ja solun siisteydestä ja huolehtivat tuomansa omat kalusteet pois sekä palauttavat avaimen asuntolaohjaajalle. Asuntolaohjaaja tarkistaa huoneiston kunnon. Laiminlyönneistä (esim. siivouskustannukset, tavaran poistamisesta aiheutuneet kustannukset tai ilkeistä aiheutuneet korjauskustannukset) on asukas/asukkaat korvausvelvollisia.

13 Järjestyssääntöjen rikkomukset ja kurinpito

Järjestyssääntöjen rikkomisesta, kurinpidosta yleisesti ja kurinpidosta asuntolassa on säädetty ammatillisen koulutuksen lain (L531/2017) 85 § ja 86 §:ssä. Menettelytavat on kuvattu OSAOn suunnitelmassa kurinpitokeinojen käyttämisestä.

Opiskelijalle voidaan antaa kirjallinen varoitus, jos hän käyttäytyy väkivaltaisesti tai uhkaavasti, menettelee vilpillisesti tai muuten rikkoo oppilaitoksen järjestystä (ks. ammattiopiston järjestyssääntö). Jos teko tai laiminlyönti on vakava tai jos opiskelija jatkaa järjestyssääntöjen rikkomista, hänet voidaan erottaa oppilaitoksesta määräajaksi ja/tai erottaa asuntolasta määräajaksi tai opintojen jäljellä olevaksi ajaksi.

Ottamalla vastaan asuntolapaikan opiskelija hyväksyy nämä säännöt ja sitoutuu noudattamaan niitä.

Hyväksytty 9.9.2019, Ammattiopiston vararehtori Raija Näppä